



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 1240/20  
Идент. број предмета: 29-01-01240-20-0017  
Дана 22.01.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Мира Пелић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1012948758328, вредност потраживања 4.713.574,71 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1198/2020 од 01.12.2020. године, донео је дана 22.01.2024 године:

## ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр 1240/20, на основу чл. 184 ЗИО.

**Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 16.02.2024. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.**

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Мира Пелић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1012948758328, и то следећих непокретности:

- шума 5.класе, број парцеле 2707, број дела 1, површина 50426m<sup>2</sup> шумско земљиште, потес **ТИЛВА СТАНКУЛИ**, у приватној својини извршног дужник, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 388 КО Боговина, чија је утврђена вредност на износ од 599.556,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 13.02.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1240/20 од 13.10.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 323/22 од 20.11.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

